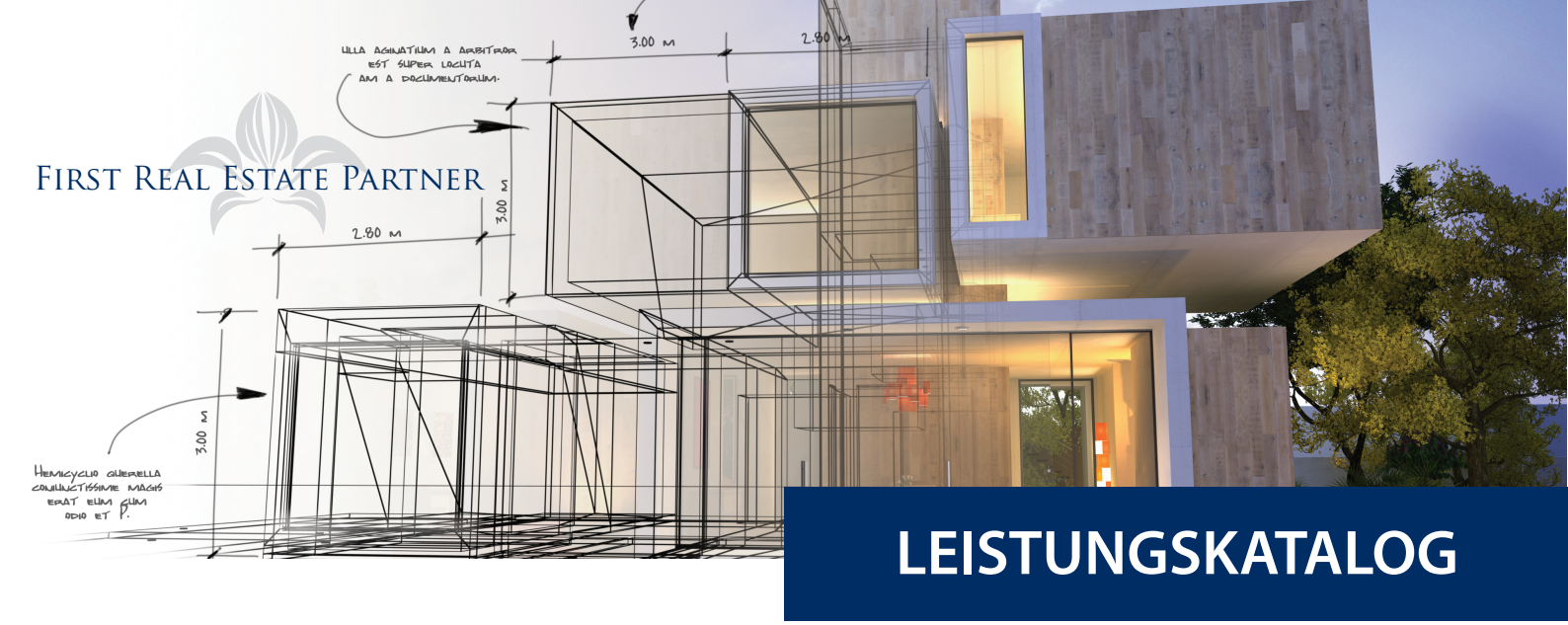

LEISTUNGSKATALOG

FIRST REAL ESTATE PARTNER | Blume & Hulsman GbR

Ihr Immobilienmakler in Essen und Umgebung
- von Velbert über Ratingen und Mettmann bis Düsseldorf -

Seit über 10 Jahren bringen wir als Makler Verkäufer, Käufer oder Mieter von Immobilien erfolgreich zusammen.
Mit Leidenschaft und Know-how kümmern wir uns um Ihre Immobilienwünsche.
Unabhängig davon, ob Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, oder auf der Suche nach einem Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, einer Eigentumswohnung oder einer Mietwohnung sind –
mit der Unterstützung durch "FIRST REAL ESTATE PARTNER | Blume & Hulsman GbR" sparen Sie Zeit und Nerven, sind stets sehr gut beraten. Zufriedene Kunden haben viele, wir haben die Glücklichen!

Geben Sie Ihre Werte in kompetente Hände – WIR KÜMMERN UNS!

Wir sind mehr als Makler! Wir sind für Sie da – mit folgenden Leistungen:

BESTER VERKAUFSPREIS:

Durch langjährige Erfahrung und ständiges Research der aktuellen Marktdaten kennen wir den Markt.
Wir vermeiden ein „Verheißen" Ihrer Immobilie durch einen zu hohen oder zu niedrigen Angebotspreis.
Wir ermitteln den realistisch erzielbaren Preis durch professionelle Bewertung mittels Vergleichs-, Sachwert- und Ertragswertmethode.
Geschickte und zielführende Preisverhandlungen mit allen Interessenten garantieren hohe Verkaufserlöse.

GROSSE ZEITERSPARNIS:

Wir nehmen Ihnen viel Arbeit ab!
Wir beschaffen alle für den Verkauf relevanten Objektunterlagen. Dazu gehören u.a. die Einsicht in die Bauakte, ins Bau - und Altlastenverzeichnis, ins Grundbuch sowie Beschaffung der Flurkarte, des Energieausweis, der Flächenberechnungen, der Teilungserklärung /-plänen, von baurechtlichen Nach-Genehmigungen, von Hausgeldabrechnungen, von WEG-Protokollen.

PROFESSIONELLE VORBEREITUNG:

Das Team von First Real Estate Partner übernimmt die Vorbereitung Ihrer Immobilie für den Verkauf:
Räumung, Renovierung und Mängelbeseitigung falls notwendig; Grundrissaufbereitung z.B. in 2D - oder 3D - Format und Erarbeitung von Umbauvorschlägen durch Architekten; professionelle Objektfotos, Videoclips und Drohnenaufnahmen; bei Bedarf virtuelles und reales Homestaging.

FIRST REAL ESTATE PARTNER

Blume & Hulsman GbR
Bühne 26 • 45259 Essen
Telefon: +49 – (0)201 – 46 69 88 2
Telefax: +49 – (0)201 – 46 69 88 1

www.first-real-estate-partner.de
info@first-real-estate-partner.de
Umsatzsteuer-ID: DE279403705
Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Essen

FIRST REAL ESTATE PARTNER

LEISTUNGSKATALOG

FIRST REAL ESTATE PARTNER | Blume & Hulsman GbR

Ihr Immobilienmakler in Essen und Umgebung
- von Velbert über Ratingen und Mettmann bis Düsseldorf -

EXKLUSIVE VERMARKTUNG:

Wir erstellen ein umfangreiches, aussagekräftiges Verkaufsexposé und geben den Interessenten vor einer Besichtigung Zugriff auf umfangreiche Fotodateien. Die Objektvermarktung erfolgt mit TOP- und PREMIUM-Platzierungen in Onlineportalen, auf unserer Homepage, durch Aufstellen unseres Maklerschildes am Objekt [nach Absprache] sowie durch Nutzung unserer Kundendatei. Wir sind präsent auf sozialen Netzwerken wie Facebook, Instagram, Xing etc.
Als langjähriger, ausgezeichneter Premiumpartner von Immobilienscout24.de mit exzellenten Kundenbewertungen als eine der besten Makler von Essen garantieren wir ein optimales Verkaufstiming und die professionelle Durchführung von Preis- und Vertragsverhandlungen.

INDIVIDUELLE BESICHTIGUNGEN:

Unsere stets kompetente Beratung schafft Vertrauen:
Wir koordinieren die Besichtigungstermine der vorausgewählten Interessenten und führen ausschließlich Einzelbesichtigungen durch. Wir nehmen uns für jeden potentiellen Käufer Zeit zur Beratung. Wir garantieren höchste Diskretion und führen z.B. bei Scheidungen und Erbengemeinschaften Mediationen durch. Wir sind persönlich für Sie da und halten Sie über die Vermarktungsaktivitäten auf dem Laufenden.

BEACHTUNG RECHTLICHER RAHMENBEDINGUNGEN:

Wir achten selbstverständlich auf die Einhaltung der rechtlichen Vorschriften u.a. der Datenschutzverordnung, des Bau- und Mietrechts, des Geldwäschegesetzes, der Bauvorschriften, der Energieeinsparverordnung etc.

GEWINNBRINGENDE KOOPERATIONEN:

Wir haben für Sie und die potentiellen Käufer fachkundige Unterstützung von weiteren Experten wie z.B. Finanzierungsberatern, Notaren, Rechtsanwälten, Steuerberatern, Architekten, Bausachverständigen und -Gutachtern, Banken, Entrümplungsunternehmen, Garten- und Landschaftsbauern, Handwerkern, Energieberatern, etc. deren Arbeiten wir gegebenenfalls koordinieren.

FIRST REAL ESTATE PARTNER

Blume & Hulsman GbR
Bühne 26 • 45259 Essen
Telefon: +49 – (0)201 – 46 69 88 2
Telefax: +49 – (0)201 – 46 69 88 1

www.first-real-estate-partner.de
info@first-real-estate-partner.de
Umsatzsteuer-ID: DE279403705
Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Essen

LEISTUNGSKATALOG

FIRST REAL ESTATE PARTNER | Blume & Hulsman GbR

Ihr Immobilienmakler in Essen und Umgebung
- von Velbert über Ratingen und Mettmann bis Düsseldorf -

SICHERER VERKAUFSABSCHLUSS:

Wir führen eine Bonitätsprüfung der potentiellen Käufer durch Einholung von Eigenkapital- bzw. Finanzierungsnachweisen und/oder Auskünften durch. Wir übernehmen die Organisation des Notarvertrags mit allen Formalitäten und Prüfungen und begleiten zur notariellen Beurkundung. Nach Kaufpreiszahlung führen wir die protokollierte Übergabe der Immobilie durch.

AFTER-SALE-SERVICE:

Relocationservice, Umzugservice, etc. – die hervorragende Bewertung unserer Tätigkeiten durch unsere Kunden spricht für uns.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Aktuelle Angebote | Unsere Referenz-Objekte | Kundenstimmen | Impressum | Datenschutz

Besuchen Sie First Real Estate Partner auch auf: Immobilienscout24.de

FIRST REAL ESTATE PARTNER

Blume & Hulsman GbR
Bühne 26 • 45259 Essen
Telefon: +49 – (0)201 – 46 69 88 2
Telefax: +49 – (0)201 – 46 69 88 1

www.first-real-estate-partner.de
info@first-real-estate-partner.de
Umsatzsteuer-ID: DE279403705
Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Essen